

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

LAGNY-SUR-MARNE Seine-et-Marne

Fond cartographique numérique : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés * 2015 ; © IGN BDORTHO 2014

REGLEMENT GRAPHIQUE

**PIECE
4.1**

Le territoire communal

Echelle : 1/5000e Approuvé le 13 septembre 2018

Architectes-Urbanistes :
Agence Riviere-Letellier
52 Rue Saint Georges
77009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr

Duarte & Associés
9 Chemin du Moulin
77950 Voisenon
Tel : 01.64.64.01.74
email : reynes.duarte@wanadoo.fr



Zone	Code	Description
Zone urbanisée :	UBc2	Zone agricole
Habitat :	UBd	Zone agricole constructible
UAa1	UCa	Zone naturelle :
UAa2	UCb	N
UAb1	UCc	Nj1
UAb2	UD	Nj2
UBa1	Activité :	Nzh
UBa2	UXa	Zone naturelle constructible :
UBb	UXb	Na
UBc1	UXc	Nb
	Equipement :	UEa

- Prescriptions ponctuelles**
- Elément de paysage : arbre intéressant (article L.151-23 du C.U.)
 - ★ Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (article L.151-11 du C.U.)
- Prescriptions linéaires**
- ◆◆◆◆ Elément de paysage : mur/clôture à protéger (article L.151-19 du C.U.)
 - ◆◆◆◆ Elément de paysage : alignement d'arbres à protéger (articles L.151-19 et L.151-23 du C.U.)
- Prescriptions surfaciques**
- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
 - Emplacement réservé (voir tableau ci-dessous)
 - Elément de paysage (article L.151-19 du C.U.)
 - Elément de paysage : Construction d'intérêt (article L.151-19 du C.U.)
 - Elément de paysage : Végétation protégée (article L.151-23 du C.U.)
 - Espèces végétales protégées (article L.151-23 du C.U.)
 - Elément de paysage : mare protégée (article L.151-23 du C.U.)
 - Lisière de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha
 - Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale (article L151-16 du C.U.)
 - Bande de 10m de large à l'intérieur de laquelle la hauteur des constructions est limitée à 13m maximum

- Informations**
- Zone d'aménagement concerté
 - Périmètre ZACom Entrée de territoire Ouest du SCOT

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Références cadastrales	Surface (m²)	Bénéficiaire	Objet
1	AC0051, AC0056, AC0037, AC0053, AC0054, AC0055, AC0059, AC0096, AC0111, AC0148, AC0162, AC0202, AC0203, AC0206, AC0210	5351	Commune	Aménagement voirie
2	AN0037	23	Commune	Aménagement voirie
3	AN0151, AN0153	324	Commune	Aménagement voirie
4	AN0045	303	Commune	Aménagement circulation douce
5	AN0061	863	Commune	Création de circulations douces
6	AP0142, AP0155, AP0157, AP0159	2933	Commune	Aménagement circulation douce
7	AC0065	2704	Commune	Aménagement circulation douce

□ Limite communale

■ Bâti :

■ Dur

■ Léger

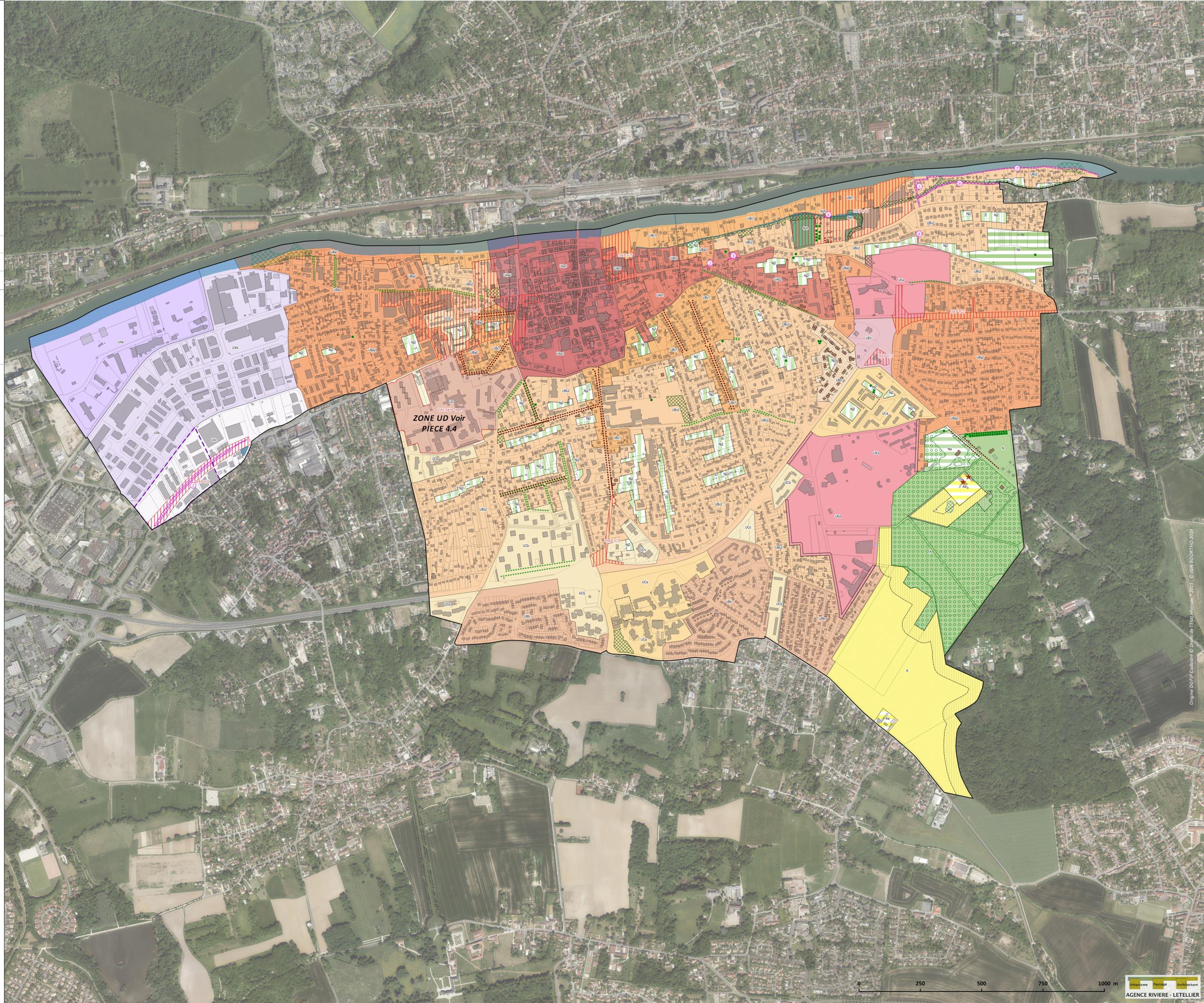
■ Parcelle

■ Cours d'eau

■ parapet de pont

■ étang, lac, mare

■ piscine



Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés * 2015 ; © IGN BDORTHO 2014