

LA VILLE DE LAGNY-SUR-MARNE

R E C R U T E

UN MANAGER COMMERCE (H/F)

Catégorie A ou B (confirmé)

Au sein de la Direction de la réglementation, vous êtes chargé(e) de veiller au maintien et au développement du tissu économique local de la commune.

Vous développez l'attractivité du territoire et dynamisez le commerce local.

Vous accueillez et orientez les usagers.

A ce titre, vos missions principales seront les suivantes :

- **Elaborer une stratégie d'intervention et d'actions du service commerce**
 - Définir les axes stratégiques et les priorités d'intervention
 - Elaborer une offre de service municipale en matière de développement économique
 - Assurer la mise en œuvre de l'ensemble des missions du service commerce
 - Contribuer au développement de filières clés à l'échelle de la commune

- **Accueillir, informer et orienter les acteurs économiques**
 - Les informer de leurs obligations administratives et sur les réglementations,
 - Leur apporter les informations utiles à leur installation et à l'exercice de leur activité
 - Informer et orienter les créateurs d'entreprises vers les partenaires compétents

- **Promouvoir, valoriser et animer le tissu commercial local**
 - Etablir une relation de proximité et de confiance avec les acteurs du commerce local
 - Mobiliser et fédérer les commerçants et les associations autour d'un programme d'animations commerciales
 - Coordonner les animations commerciales avec les événements et les manifestations portées par la Municipalité
 - Prospecter et accueillir les enseignes et les porteurs de projets
 - Mettre en place des actions de valorisation du tissu commercial latignacien

- **Assurer une veille commerciale et une analyse territoriale des pôles commerciaux**
 - Fournir une analyse des pôles de quartier en vue de leur redynamisation si besoin, en fonction des orientations des élus
 - Etablir des préconisations d'actions et de prospection des enseignes et catégories de commerces et d'activités à implanter

- **Gestion du droit de préemption sur les fonds de commerce et baux commerciaux**

- Réceptionner les déclarations de cession et analyse de la nécessité de préemption
- Mettre en place et suivi de procédures
- Rechercher des porteurs de projets et enseignes à implanter
- **Gestion de la bourse aux locaux**
 - Mettre en place des partenariats avec les professionnels de l'immobilier
 - Assurer la gestion de la bourse aux locaux vacants
 - Relayer les offres et orienter vers les commercialisateurs selon la demande
- **Organisation de manifestations publiques**
 - Organiser des rencontres thématiques avec les entreprises, petit déjeuner d'accueil des nouvelles entreprises
 - Mettre en place des actions en faveur du développement et du soutien à l'emploi
- **Développer et garantir les relations partenariales**
 - Contribuer et appuyer les projets interservices
 - Etablir des partenariats avec les partenaires et les organisations professionnelles
 - Etablir des relations de proximité et partenariales avec les communes voisines
- **Communiquer**
 - Prospecter les entreprises
 - Relayer les informations, l'actualité et l'agenda économique aux différents supports de communication
- **Assurer la gestion des Ressources Humaines de l'équipe du service commerce**
 - Assurer le management de l'équipe et management de projet
 - Apporter un appui technique à la mise en œuvre des actions portées par les collaborateurs du service
- **Assurer la gestion financière et administrative du service**
 - Assurer l'élaboration et le suivi budgétaire
 - Rédiger divers courriers et élaborer des actes règlementaires
- **Assurer une veille juridique et identification des bonnes pratiques en matière de développement local et territorial**

Votre profil :

Vous bénéficiez d'une expérience dans des fonctions similaires, pendant laquelle vous avez pu démontrer votre maîtrise de la conduite de projets.

Vous disposez de connaissances solides des pratiques commerciales, en urbanisme commercial et juridiques.

Reconnu(e) pour vos qualités relationnelles et rédactionnelles, vous êtes dynamique, rigoureux, et vous avez également le sens du travail en équipe.

Vous avez de bonnes qualités managériales et connaissez le cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités territoriales.

Conditions d'exercice et horaires

- Travail en bureau et à l'extérieur
- Forte présence sur le terrain

Rémunération statutaire + Régime indemnitaire + prime annuelle + Amicale du personnel

Poste à pourvoir rapidement

Si vous êtes intéressé(e)s par cette offre, merci d'adresser votre candidature :

**A Monsieur le Maire
Mairie de Lagny-sur-Marne
2 place de l'Hôtel de Ville
77400 Lagny-sur-Marne**

Ou par courriel : recrutement@lagny-sur-marne.fr