
COMPTE-RENDU de la réunion de quartier

« Beau Site Saint Jean »

Jeudi 19 Mai 2022 à 19 heures, Résidence la
Sérénité

Etaient présents :

M.ZOUAOUI, Adjoint, Vie des quartiers, Démocratie locale et Commerce.

M.WACHOWIAK, Conseiller Municipal, Relations avec les associations et Conseils de quartiers.

Mme MOKEDDEM, Conseillère Municipale, Animation des quartiers.

M.TILLET, Chef de Cabinet.

M.SAVELLI, Directeur Général des Services.

M.FAIVRE, Directeur Général de Marne et Gondoire Aménagement.

M.RUFFIN, Directeur du pôle de Gestion Urbaine.

M.COURTOIS, Chef Police Municipale.

Mesdames et Messieurs les conseillers de quartier.

* * *

Monsieur WACHOWIAK ouvre la séance et annonce l'ordre du jour.

Ordre du jour :

- Présentation des interlocuteurs.
- Réponses aux précédentes questions.
- Point sur l'avancée des projets Saint Jean.
- Réalisation de l'itinéraire de la visite du quartier par.
- Informations sur les animations de la ville à venir.
- Rappel sur l'application de la ville.
- Questions diverses.

Présentation des Elus et des services ainsi que des participants à la réunion.

Monsieur WACHOWIAK revient sur les questions posées lors du précédent conseil de quartier (CF annexe)

Point sur l'avancée des projets Saint Jean :

M.FAIVRE prend la parole et expose aux conseillers les différents projets sur Saint Jean. Ces projets ont pour but de créer un îlot santé regroupant imagerie, Maison de Santé Pluriprofessionnelle (MSP), imagerie, pédopsychiatrie et intention de remettre IPSIL. Pour ne pas concurrencer les commerces du centre-ville, peu d'espaces de ce quartier seront réservés à des locaux commerciaux. Il disposera de 8 hectares d'espaces verts dont plus de 5 seront publics. La fin des travaux se fera courant 2026-2027. Un parking public de 150 places sera créé dans ce quartier. M.SAVELLI explique la création d'énergie du SIETREM dont la chaleur fatale alimentera des logements de St Jean.

Réalisation de l'itinéraire de la visite du quartier :

Départ Ecole primaire Jean Macé (Avenue du Beau Site)
Chemin de Gouvernes
Rue Henri Dunant
Rue du Docteur Nicole Mangin
Rue Simone Veil
Avenue de Rothschild
Pour arriver à la RPA (Rue Henri Dunant)

Informations sur les animations de la ville à venir par Mme MOKEDDEM.

Rappel sur l'application de la ville :

Fil d'actualité, agenda des événements, numéros utiles, liste et contacts des associations, l'application vous permet de retrouver en quelques clics les informations principales. Les familles connectées pourront aussi accéder facilement au portail famille et aux menus des cantines. Grâce à cette application, de la même façon que sur le site de la ville, il est possible de contacter la mairie directement par mail afin de signaler un problème sur la commune avec envoi de photos le cas échéant.

Questions diverses :

Problème de vibration au niveau de la maison au croisement chemin de l'autostrade et gouvernes.

Des études sont en cours pour trouver une solution afin de limiter au minimum les vibrations.

Une conseillère souhaiterait que la rue Simone Veil soit accessible aux piétons.

Des enfants ont fait tomber des bardages pour y accéder. M.FAIVRE s'engage à chercher une solution mais explique que la sécurité du fait des camions est compromise.

Beaucoup de personnes prennent la rue Mangin en contre-sens.

Selon M. Faivre cela serait la conséquence des derniers changements de circulation qui permettront la réouverture de certaines rues. Cela sera réglé avec l'avancée des travaux.

Que va-t-il y avoir à la place d'où était prévu la crèche ?

Il y aura du BRS, Bail permettant d'acheter 20-30% moins cher car le propriétaire achète l'appartement et non le foncier. Cela permet d'accéder à la propriété à moindre coût. M.FAIVRE rappelle qu'une crèche est toujours prévue dans ce quartier.

Pourquoi l'accès charpentier est fermé ?

Car le cheminement piéton en face doit être coulé d'un seul tenant. La réouverture est prévue cet été.

Plainte des habitants que les camions passent Chemin de Gouvernes ou rue Macheret.

Un constat d'huissier a été fait pour protéger les habitants face à d'éventuelles dégradations à la suite des passages des camions.

M. ZOUAOUI et M. WACHOWIAK remercient les conseillers de quartiers de leur présence et leur implication. Ils remercient également la présence des services de la Mairie et invitent tous les participants à continuer la discussion autour d'un pot.