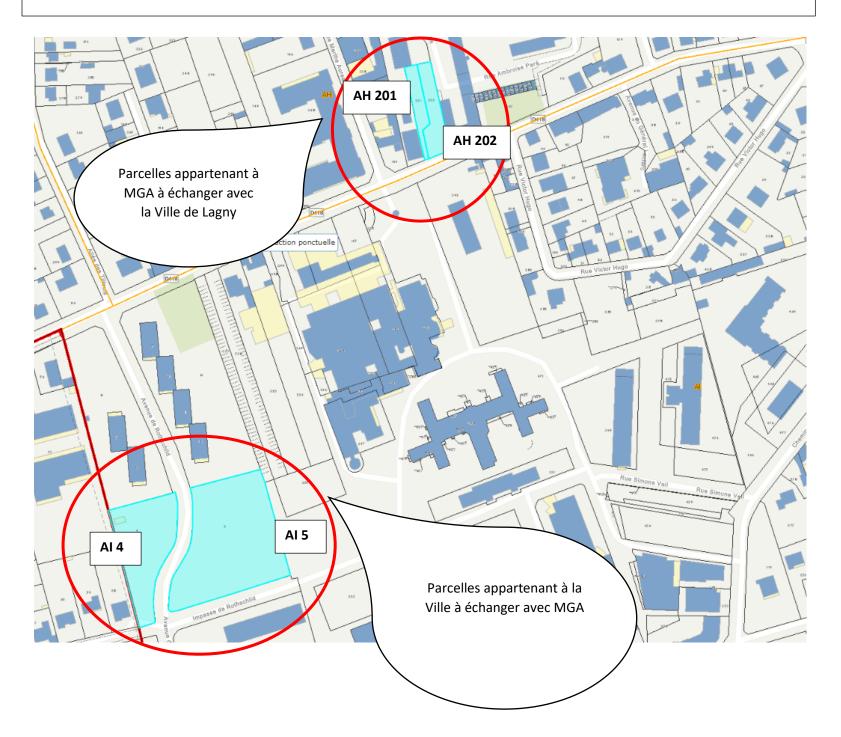
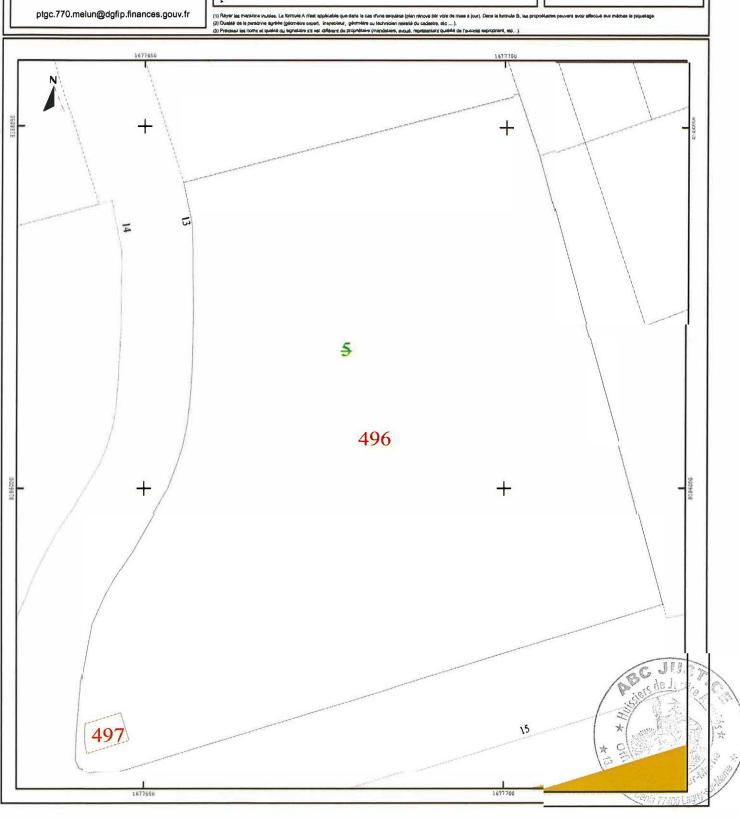
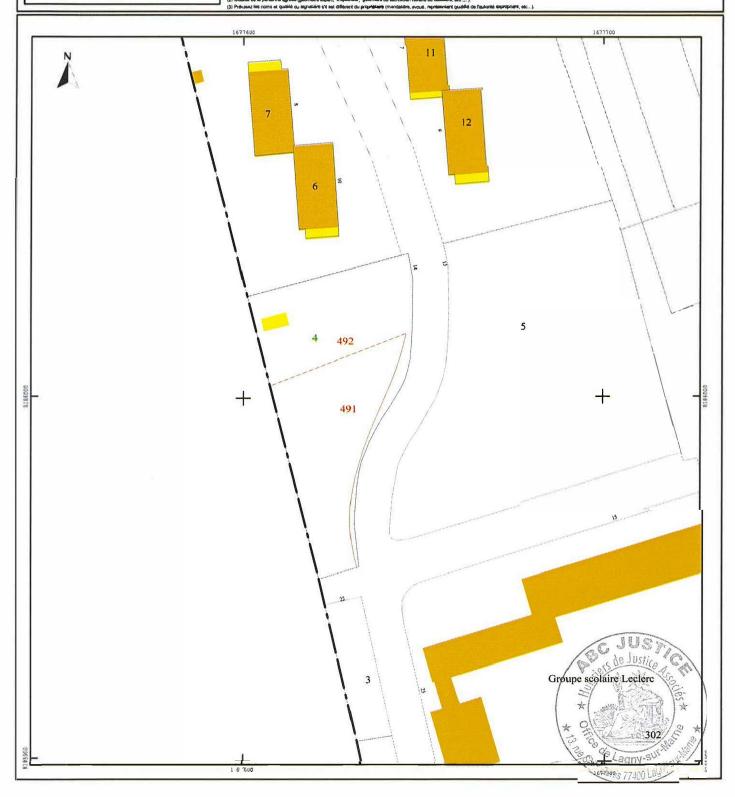
#### Annexe A – Désaffection parcelles AI 4 et AI 5 : Plan de principe



#### Commune : DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES Section LAGNY-SUR-MARNE (243) Feuille(s): 000 Al 01 EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL Qualité du plan : Plan réguller avant 20/03/1980 Numéro d'ordre du document d'arpentage : 1490K Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500 Date de l'édition : 19/10/2022 Document vérifié et numéroté le 19/10/2022 A PTGC Antenne de Meaux Support numérique : ---Par Abdelhamid Ghannaj Technicien géomètre du cadastre Signé D'après le document d'arpentage dressé Par MUELLER.A (2) Meaux Réf. : Pôle topographique et de gestion cadastrale Cité administrative de Mont Thabor Le 19/10/2022 21 Place de l'Europe 77337 Meaux Cedex Téléphone: 01 64 35 32 52 ptgc.770.melun@dgfip.finances.gouv.fr



#### DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES Commune : Section LAGNY-SUR-MARNE (243) Feuille(s): 000 Al 01 Qualité du plan : Plan régulier avant EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL 20/03/1980 Numéro d'ordre du document d'arpentage : 1487L Echelle d'origine : 1/1000 Document vérifié et numéroté le 12/09/2022 Echelle d'édition : 1/1000 Date de l'édition : 12/09/2022 AMEAUX Support numérique : -----Par Moeval BREDIN Technicienne géomètre du Cadastre Signé D'après le document d'arpentage dressé DENEU Q (2) Meaux Réf.: 21631 Pôle topographique et de gestion cadastrale Le Cité administrative de Mont Thabor 21 Place de l'Europe 77337 Meaux Cedex Téléphone : 01 64 35 32 52 ptgc.770.melun@dgfip.finances.gouv.fr





#### **Paris Rive Gauche**

David BUZY

#### **Paris Rive Droite**

Vincent ADAM Margaux CODELUPPI

**Grand Paris Ouest** José BRAUN Amélie CENES

#### **Grand Paris Est**

Maxime BELMUDES Florent JAVILLIER



#### **Paris Rive Gauche**

6 rue Alain Chartier 75015 Paris

contact@abcjustice.com 01 44 17 99 77





#### **Paris Rive Droite**

26 rue de l'Etoile 75017 Paris

contact@abcjustice.com 01 43 80 11 11



#### **Grand Paris Ouest**

8 place du Marché 78110 Le Vésinet

contact@abcjustice.com 01 84 80 75 78



#### **Grand Paris Est**

13, rue Saint-Denis 77400 Lagny-sur-Marne

77@abcjustice.com 01 64 30 01 54

## PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Affaire: La COMMUNE DE LAGNY SUR MARNE

Date: 24/11/2022

Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI N°492 et 496

Page 1/12



ABCJUSTICE | Grand Paris Est Commissaires de Justice Associés Cours d'Appel de Paris & Versailles 13 rue Saint-Denis

13 rue Saint-Denis 77400 - LAGNY-SUR-MARNE T :+33 (0)1 64 30 01 54 - P :+33 (0)6 19 02 42 65 77@abcjustice.com - www.abcjustice.com



LE JEUDI VINGT QUATRE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT DEUX à 08 heures 40.

#### ■ A LA REQUETE DE :

La COMMUNE DE LAGNY SUR MARNE,

Collectivité Territoriale Commune immatriculée au Répertoire SIREN sous le numéro 217 702 430 agissant poursuites et diligences de son Maire en exercice, Monsieur Jean-Paul MICHEL, domicilié ès-qualités en la Mairie de ladite Commune au 2, place de l'Hôtel de Ville 77400 LAGNY-SUR-MARNE.,

#### **■** M'AYANT EXPOSE :

Que les parcelles cadastrées Al, numéro 492 et 496 située à l'angle de la rue Saint Jean et de l'avenue de Rothschild à LAGNY-SUR-MARNE (77400) font l'objet d'une procédure de désaffection.

Que sur ces parcelles ont été clôturées, supprimant ainsi tout usage public.

Qu'en conséquence il m'est requis à l'effet de me transporter sur place afin de constater que ces parcelles demeurent inaccessibles et ce, afin d'assurer la sauvegarde des droits et intérêts de la commune.

#### ■ DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je, Maxime BELMUDES - Commissaire de Justice et Médiateur, Associé de la SCP ABCJUSTICE, Commissaires de Justice Associes près le Tribunal Judiciaire Meaux (77), à la résidence de LAGNY-SUR-MARNE (77400), y demeurant 13, rue Saint-Denis 77400, soussigné.

#### JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Parcelle à l'angle de la rue Saint Jean et L'avenue de Rothschild

77400 LAGNY-SUR-MARNE

Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI

N°492 et 496

#### **EN PRÉSENCE DE :**

COMMUNE DE LAGNY SUR MARNE.

#### **OU ETANT J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS QUI SUIVENT:**

#### I. PARCELLE AI, NUMÉRO 496

La parcelle en question consiste en un grand terrain garni d'une pelouse et de quelques arbres.

Au niveau des côtés jadis accessibles demeurent positionnées des barrières Héras supprimant ainsi tout accès pour le public ou l'usager.

Je constate que lesdites barrières sont infranchissables.



Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI

N°492 et 496





















#### 2. PARCELLE AI, NUMÉRO 492

La parcelle en question consiste en un bande de pelouse agrémentée de quelques arbres.

Au niveau des côtés jadis accessibles demeurent positionnées des barrières Héras supprimant ainsi tout accès pour le public ou l'usager.

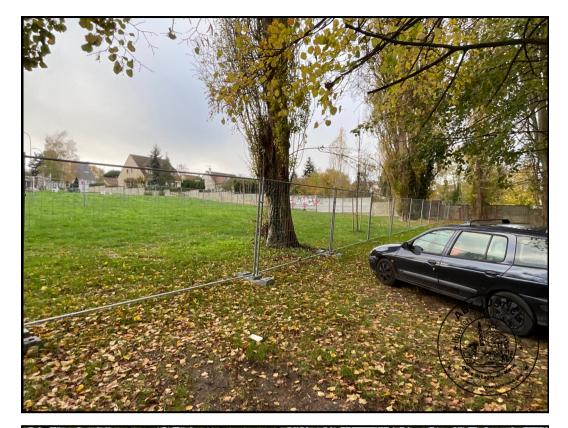
Je constate que lesdites barrières sont infranchissables.





Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI

N°492 et 496







Je procède à la clôture des opérations.

Telles sont mes constatations auxquelles j'intègre mes 16 prises de vues photographiques après avoir vérifié qu'elles étaient l'exact reflet de la réalité.

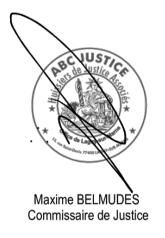
Et de tout ce que dessus,

J'ai, huissier de justice susdit et soussigne, fait et dressé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués, le présent procès-verbal sur 12 pages Format Légal, pour servir et valoir ce que de droit.

#### Coût de l'acte

Les articles font référence au Code de Commerce

TOTAL TTC	285,00 €
TVA à 20%	47,50 €
Sous total HT	237,50 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Emoluments (Art A444-10)	229,83 €



Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI

N°492 et 496









Cours d'appel de Paris & Versailles

Le présent acte comprend 12 pages.

Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI



#### **Paris Rive Gauche**

David BUZY

#### **Paris Rive Droite**

Vincent ADAM
Margaux CODELUPPI

Grand Paris Ouest José BRAUN Amélie CENES

#### **Grand Paris Est**

Maxime BELMUDES Florent JAVILLIER



#### **Paris Rive Gauche**

6 rue Alain Chartier 75015 Paris

contact@abcjustice.com 01 44 17 99 77





#### **Paris Rive Droite**

26 rue de l'Etoile 75017 Paris

contact@abcjustice.com 01 43 80 11 11



#### **Grand Paris Ouest**

8 place du Marché 78110 Le Vésinet

contact@abcjustice.com 01 84 80 75 78



#### **Grand Paris Est**

13, rue Saint-Denis 77400 Lagny-sur-Marne

77@abcjustice.com 01 64 30 01 54

# PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

**Affaire: La COMMUNE DE LAGNY SUR MARNE** 

Date: 24/11/2022

Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI



ABCJUSTICE | Grand Paris Est Commissaires de Justice Associés Cours d'Appel de Paris & Versailles 13 rue Saint-Denis

13 rue Saint-Denis 77400 - LAGNY-SUR-MARNE T :+33 (0)1 64 30 01 54 - P :+33 (0)6 19 02 42 65 77@abcjustice.com - www.abcjustice.com



LE JEUDI VINGT QUATRE NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT DEUX à 08 heures 30.

#### ■ A LA REQUETE DE :

La COMMUNE DE LAGNY SUR MARNE,

Collectivité Territoriale Commune immatriculée au Répertoire SIREN sous le numéro 217 702 430 agissant poursuites et diligences de son Maire en exercice, Monsieur Jean-Paul MICHEL, domicilié ès-qualités en la Mairie de ladite Commune au 2, place de l'Hôtel de Ville 77400 LAGNY-SUR-MARNE.,

#### **■** M'AYANT EXPOSE :

Que la parcelle cadastrée Al, numéro 491 située à l'angle de la rue Saint Jean et de l'avenue de Rothschild à LAGNY-SUR-MARNE (77400) fait l'objet d'une procédure de désaffection.

Que sur cette parcelle se trouve un parking, lequel a été clôturé, supprimant ainsi tout usage public.

Qu'en conséquence il m'est requis à l'effet de me transporter sur place afin de constater que le parking demeure inaccessible et ce, afin d'assurer la sauvegarde des droits et intérêts de la commune.

#### ■ DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je, Maxime BELMUDES - Commissaire de Justice et Médiateur, Associé de la SCP ABCJUSTICE, Commissaires de Justice Associes près le Tribunal Judiciaire Meaux (77), à la résidence de LAGNY-SUR-MARNE (77400), y demeurant 13, rue Saint-Denis 77400, soussigné.

#### JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

Parcelle à l'angle de la rue Saint Jean et L'avenue de Rothschild

77400 LAGNY-SUR-MARNE

Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI

#### **EN PRÉSENCE DE :**

COMMUNE DE LAGNY SUR MARNE.

#### **OU ETANT J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS QUI SUIVENT:**

La parcelle en question consiste en un parking et une surface herbeuse.

Au niveau des côtés jadis accessibles demeurent positionnées des barrières Héras supprimant ainsi tout accès pour le public ou l'usager.

Je constate que lesdites barrières sont infranchissables.



Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI











Je procède à la clôture des opérations.

Telles sont mes constatations auxquelles j'intègre mes 6 prises de vues photographiques après avoir vérifié qu'elles étaient l'exact reflet de la réalité.

Et de tout ce que dessus,

J'ai, huissier de justice susdit et soussigne, fait et dressé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués, le présent procès-verbal sur 7 pages Format Légal, pour servir et valoir ce que de droit.

#### Coût de l'acte

Les articles font référence au Code de Commerce

TOTAL TTC	285,00 €
TVA à 20%	47,50 €
Sous total HT	237,50 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
Émoluments (Art A444-10)	229,83 €



Date: 24/11/2022 - Référence: SECTION AI









Cours d'appel de Paris & Versailles

Le présent acte comprend 7 pages.



#### ■ PARIS RIVE GAUCHE

Siège Social

#### David BUZY

Huissier de Justice associé qualifié Commissaire de Justice Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Paris

6, rue Alain Chartier ■ 75015 Paris T. 01 44 17 99 77

#### **■ GRAND PARIS OUEST**

Salle des Ventes

Huissier de Justice associé qualifié Commissaire de Justice Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Versailles Liquidateur - titre IV du livre VI du code de commerce Officier Vendeur Habilité

#### Amélie CENES

Huissier de Justice associée qualifiée Commissaire de Justice Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Versailles

8, place du Marché 78110 m Le Vésinet

#### T. 01 84 80 75 78

#### ■ PARIS RIVE DROITE

Service des Audiences

#### Vincent ADAM

Huissier de Justice associé qualifié Commissaire de Justice Audiencier à la Cour de Cassation et au Conseil d'Etat Audiencier près le Tribunal Judiciaire de Paris

#### Margaux CODELUPPI

Huissier de Justice associée qualifiée Commissaire de *lustice* 

26, rue de l'Etoile m 75017 Paris T.01 43 80 11 11

#### **■ GRAND PARIS EST**

Centre de Médiation

#### Maxime BELMUDES

Huissier de Justice associé qualifié Commissaire de lustice Audiencier près le Tribunal de Proximité de Lagny-sur-Marne Médiateur

#### Florent JAVILLIER

Huissier de Justice associé Audiencier près le Tribunal de Proximité de Lagny-sur-Marne

13, rue Saint-Denis 77400 Lagny-sur-Marne T. 01 64 30 01 54

### PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

www.abcjustice.com

Affaire: S.A. MARNE ET GONDOIRE

**AMENAGEMENT** Date: 27/10/2022













Huissiers de Justice Associés

Grand Paris Est

Me Maxime BELMUDES | Me Florent JAVILLIER

13, rue Saint-Denis 77400 Lagny-sur-Marne

01.64.30.01.54 | 77@abcjustice.com

# PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

#### L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-SEPT OCTOBRE

#### **A LA REQUETE DE:**

Société MARNE ET GONDOIRE AMENAGEMENT, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MEAUX sous le numéro 752 934 596 dont le siège social est situé I Rue de l'Etang, Domaine de Rentilly à BUSSY-SAINT-MARTIN (77600), prise en son établissement sis 21 Rue Victor Hugo à LAGNY-SUR-MARNE (77400), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

#### ■ LAQUELLE M'EXPOSE :

Que les parcelles cadastrées section Al numéro 492 et 496 situées à l'angle de la Rue Saint Jean et de l'Avenue de Rothschild à LAGNY-SUR-MARNE (Seine et Marne) font l'objet d'une procédure de désaffectation.

Que ces parcelles ont été clôturées, supprimant ainsi tout usage public.

Qu'en conséquence, elle me requiert à l'effet de me transporter sur place afin de constater que les parcelles sont clôturées, et ce, afin, d'assurer la sauvegarde de ses droits et intérêts.











#### ■ DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je, Florent JAVILLIER- Huissier de Justice Associé de la SCP ABCJUSTICE, Huissiers de Justice Associes près le Tribunal Judiciaire Meaux (77), y demeurant 13, rue Saint-Denis 77400 LAGNY-SUR-MARNE, soussigné.

Me suis transporté ce jour à LAGNY-SUR-MARNE (77400) A l'angle de la Rue Saint Jean et de l'Avenue de Rothschild.

Où étant j'ai procédé aux constatations qui suivent, en présence de Monsieur FAIVRE.

Les terrains des parcelles cadastrées section Al numéro 492 et 496 à l'angle de la Rue Saint Jean et de l'Avenue Rothschild sont clos à l'avant et de chaque coté par des barrières de chantier.

La zone est clôturée à l'arrière par le mur des propriétés voisines.

Le positionnement de ces barrières interdit toute circulation piétonne et automobile ainsi que tout stationnement.

Je constate que les terrains ne sont plus affectés à l'usage direct du public, à la mission de circulation piétonne et automobile ainsi qu'au stationnement et que les parcelles n'ont pas été affectée à une nouvelle fonction du même type ou plus généralement du service public.



Je procède à la clôture des opérations.





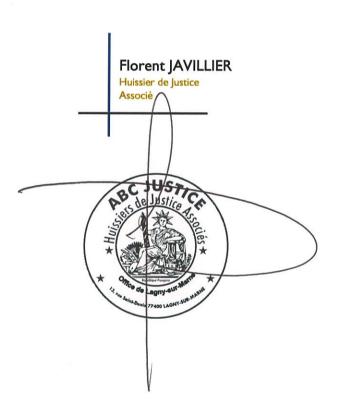


UN ENSEMBLE DE CLICHÉS PHOTOGRAPHIQUES PRIS À CETTE OCCASION SUR LES LIEUX EST ANNEXÉ AU PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Telles sont mes constatations auxquelles j'annexe mes 46 prises de vues photographiques après avoir vérifié qu'elles étaient l'exact reflet de la réalité; ainsi que les plans cadastraux des parcelles.

Et de tout ce que dessus,

J'ai, huissier de justice susdit et soussigne, fait et dressé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués, le présent procès-verbal sur 4 pages Format Légal, pour servir et valoir ce que de droit.



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES Commune: Section : AI Feuille(s) : 000 AI 01 LAGNY-SUR-MARNE (243) EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL Qualité du plan : Plan régulier avant 20/03/1980 Numéro d'ordre du document d'arpentage : 1490K (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sousignés (3) a été établi (1):

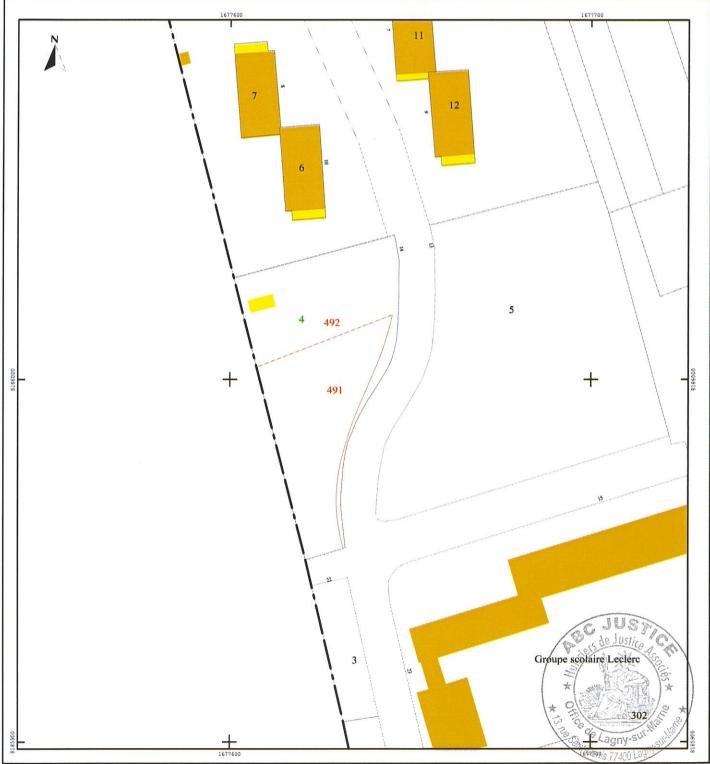
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au buredu;

B - En conformité d'un piquetage: effectué sur le terrain;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le par géomètre à les propriétaires décadent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la triennise 6463. Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500 Document vérifié et numéroté le 19/10/2022 Date de l'édition : 19/10/2022 A PTGC Antenne de Meaux Support numérique : ----Par Abdelhamid Ghannaj Technicien géomètre du cadastre D'après le document d'arpentage dressé Par MUELLER.A (2) Meaux Réf.: Pôle topographique et de gestion cadastrale Le 19/10/2022 Cité administrative de Mont Thabor 21 Place de l'Europe 77337 Meaux Cedex Téléphone: 01 64 35 32 52 ptgc.770.melun@dgfip.finances.gouv.fr (1) Rayor les merrions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dens la formule B, les propriétaires pouvent avoir effectué eux mêmes le plor (2) Qualité de la personne agréée (géomètre separt, insposteur, géomètre ou lechnicien retraité du cadastre, etc...).

(3) Précisée les noms et qualité du signalitée s'ée différent du propriétaire mandables, evous, représentant qualité du signalitée s'ée différent du propriétaire mandables, evous, représentant qualité du signalitée s'ée différent du propriétaire mandables, evous, représentant qualité du signalitée s'ée différent du propriétaire mandables, evous, représentant qualité du signalitée s'ée différent du propriétaire mandables, evous, représentant qualitée du propriétaire qualitée de la propriétaire de la proprié 14 5 496 15

#### **DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES** Commune: Section LAGNY-SUR-MARNE (243) Feuille(s): 000 Al 01 Qualité du plan : Plan régulier avant EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL 20/03/1980 Numéro d'ordre du document d'arpentage : 1487L Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/1000 Document vérifié et numéroté le 12/09/2022 Date de l'édition : 12/09/2022 AMEAUX Support numérique : -----Par Moevai BREDIN Technicienne géomètre du Cadastre Signé D'après le document d'arpentage dressé Par DENEU Q (2) Meaux Réf.: 21631 Pôle topographique et de gestion cadastrale Cité administrative de Mont Thabor 21 Place de l'Europe 77337 Meaux Cedex Téléphone : 01 64 35 32 52 ptgc.770.melun@dgfip.finances.gouv.fr















































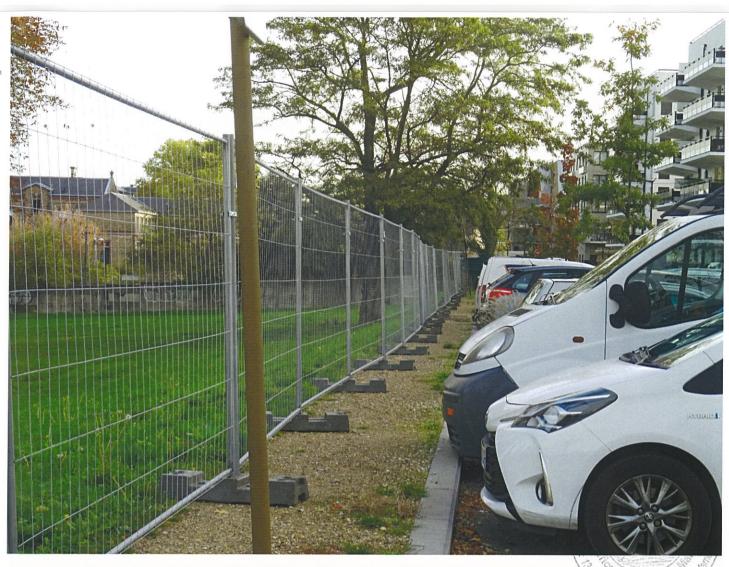
















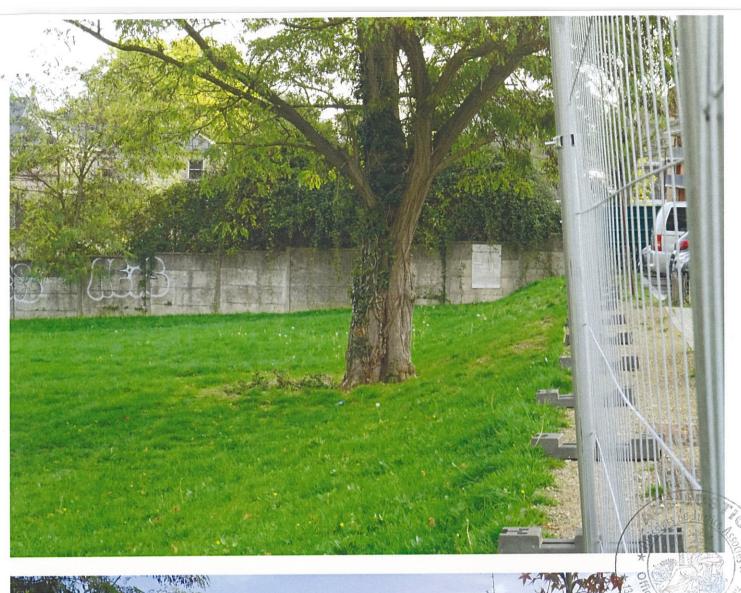




















Paris Rive Gauche

David BUZY

#### Paris Rive Droite

Vincent ADAM Margaux CODELUPPI

Grand Paris Ouest José BRAUN Amélie CENES

### Grand Paris Est

Maxime BELMUDES Florent JAVILLIER



# Paris Rive Gauche

6 rue Alain Chartier 75015 Paris

contact@abcjustice.com 01 44 17 99 77



## Paris Rive Droite

26 rue de l'Etoile 75017 Paris

contact@abcjustice.com 01 43 80 11 11



## Grand Paris Ouest

8 place du Marché 78110 Le Vésinet

contact@abcjustice.com 01 84 80 75 78



## **Grand Paris Est**

13, rue Saint-Denis 77400 Lagny-sur-Marne

77@abcjustice.com 01 64 30 01 54

# PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

Date: 24 octobre 2022

# L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT QUATRE OCTOBRE

## ■ A LA REQUETE DE:

S.A. MARNE ET GONDOIRE AMENAGEMENT, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MEAUX sous le numéro 752 934 596 dont le siège social est situé Domaine de Rentilly, I rue de l'Etang à BUSSY SAINT MARTIN (77600), prise en son établissement sis 21 Rue Victor Hugo à LAGNY SUR MARNE (77400), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

### ■ M'AYANT EXPOSE :

Que le parking situé à l'angle de la rue Saint Jean et de l'avenue de Rothschild à LAGNY SUR MARNE (77400) fait l'objet d'une procédure de désaffectation.

Que ce parking a été clôturé, supprimant ainsi tout usage public.

Qu'en conséquence, elle me requiert, à l'effet de me transporter sur place afin de constater que le parking est clôturé, et ce, afin, d'assurer la sauvegarde de ses droits et intérêts.

## ■ DEFERANT A CETTE REQUISITION:

Je, Mathilde MICHAUD- Huissier de Justice salariée de la SCP ABCJUSTICE, Huissiers de Justice salariée près le Tribunal Judiciaire Meaux (77), y demeurant 13 rue Saint Denis 77400 LAGNY-SUR-MARNE, soussignée.

## JE ME SUIS RENDUE CE JOUR:

A l'angle de la rue Saint Jean et de l'avenue de Rothschild 77400 LAGNY SUR MARNE

# OU ETANT, J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS QUI SUIVENT :

Le parking dont il s'agit est situé à l'angle de la rue Saint Jean et de l'Avenue Rothschild.

Il est clos à l'avant et de chaque côté par des barrières de chantier.

La zone est clôturée à l'arrière par le mur des propriétés voisines.

Aucun véhicule n'est stationné sur le parking.

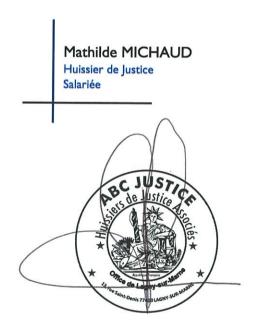
Le positionnement de ces barrières interdit toute circulation piétonne et automobile ainsi que tout stationnement.

Je constate que le parking n'est plus affecté à l'usage direct du public, à la mission de circulation piétonne et automobile ainsi qu'au stationnement et que la parcelle n'a pas été affectée à une nouvelle fonction du même type ou plus généralement du service public.

Telles sont mes constatations auxquelles j'annexe mes 12 prises de vues photographiques après avoir vérifié qu'elles étaient l'exact reflet de la réalité.

Et de tout ce que dessus,

J'ai, huissier de justice susdit et soussigne, fait et dressé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués, le présent procès-verbal sur 4 pages Format Légal hors annexes visées, pour servir et valoir ce que de droit.















Cours d'appel de Paris & Versailles



















