

---

## COMPTE-RENDU de la réunion de quartier

« Cœur de ville »

Mardi 23 Mai 2023 à 18h30, Salle du Conseil

---

### **Etaient présents :**

M. ZOUAOUI, Adjoint, Vie des quartiers, Démocratie locale et Commerce.

Mme. BREYSSE, Conseillère municipale déléguée, Relations avec les partenaires institutionnels et recherches de subventions

M. PINTO DA COSTA OLIVEIRA, Conseiller municipal

M. TILLET, Cabinet du Maire

M. PETEY, Directeur des Services Techniques.

M. VIEUILLE, Chef adjoint à la Police Municipale

M. DUBREUIL, Responsable service commerces

Mesdames et Messieurs les conseillers de quartier.

\* \* \*

Monsieur ZOUAOUI ouvre la séance et énonce l'ordre du jour.

### **Ordre du jour :**

- Retour sur les questions précédemment posées
- Itinéraire de la visite
- Point sur les travaux rue Vacheresse
- Point sur les travaux du réseau de chaleur urbain
- Point sur les PAV
- Questions diverses

Présentation des Elus et des services ainsi que des participants à la réunion.

### **Retour sur les questions précédemment posées :**

- **Un monsieur demande qui se chargera des travaux de réfection des routes suite au réseau de chaleur ?**

Monsieur RUFFIN répond que l'entreprise DALKIA en charge des travaux du réseau de chaleur ira jusqu'au bout et se chargera de la réfection.

- **Un conseiller demande si les bacs des particuliers vont disparaître à la suite de la mise en place des PAV ?**

Monsieur ZOUAOUI répond que la mise en place de PAV servira aux habitants ne disposants pas de conteneurs mais qu'il n'est pas question d'enlever les bacs existants.

- **Un conseiller explique qu'il y aurait une hausse de déjections canines en centre-ville.**

Monsieur ZOUAOUI propose qu'une campagne de sensibilisation soit faite prochainement.

- **Un conseiller demande si la rue Delambre est passée en zone de circulation douce ?**

Monsieur ZOUAOUI explique que cette rue est en zone de circulation douce et que des signalisations de circulation douce seront installées prochainement afin de sensibiliser les automobilistes.

- **Un Monsieur demande si les vélos peuvent prendre les sens interdits ?**

Oui, la ville étant limitée à 30 km/h.

- **Un monsieur demande s'il est possible de mettre un panneau « sens interdit même vélos » dans les rues difficiles à remonter à vélo.**

Monsieur ZOUAOUI propose aux conseillers de discuter de cela lors du prochain conseil de quartier.

- **Un monsieur demande s'il est possible de mettre de la lumière sur les panneaux de signalisation de liaison douce ?**

Monsieur ZOUAOUI n'est pas fermé à l'idée et discutera avec les services de la ville sur la faisabilité de cette demande.

- **Une conseillère évoque le café de la rue Saint Denis, les clients viendraient faire leurs besoins sur le petit mur que faire ?**

Monsieur VIEUILLE répond qu'en 2022, 14 verbalisations ont été effectuées dans cette rue pour déversement de liquide insalubre. Il propose de rencontrer le patron du café en compagnie de Monsieur DUBREUIL, manager commerce de la ville.

- **Un conseiller explique que le toit du Cinéma serait souvent occupé par des jeunes.**

Monsieur VIEUILLE en prend bonne note et demande aux conseillers de ne pas hésiter à contacter la police municipale dès lors qu'ils constatent ce problème.

- Un conseiller évoque que le parking du cinéma serait sale et allumé la journée.

Monsieur ZOUAOUI en prend bonne note et remontera l'information aux services afin qu'une solution puisse être trouvée.

**Itinéraire de la visite :**

<b>CŒUR DE VILLE</b>	<b>20 MAR JUN 18H30</b>
----------------------	---------------------------------



**PARCOURS**

RUE DE MARNE → RUE SAINT DENIS/ VERS LA POSTE → RUE GAMBETTA →  
RUE DES ÉTUVES → RUE DU TEMPLE → RUE VACHERESSE → PLACE DE LA FONTAINE

### **Point sur les travaux rue Vacheresse :**

Les travaux sont presque terminés, la 2eme phase des travaux est finie jusqu'au square Foucher de Careil. Certains détails sur le quai de la Gourdine sont à terminer.

### **Point sur les travaux du réseau de chaleur urbain :**

Les travaux ont déjà commencé au niveau du SIETREM, en ce sens le réseau se déploiera jusqu'à l'espace Charles Vanel. Aussi, les travaux impacteront le chemin de Gouvernes. Quant-au cœur de ville, l'impact des travaux étant important en de nombreux points, il a été décidé qu'ils seront réalisés pendant l'été. Ceci permettra de limiter les nuisances pour les riverains. La fin des travaux pour l'ensemble de la ville est prévue en 2025.

Toutefois, il est important de préciser, d'un point de vue technique que ces travaux nécessitent des tranchées profondes, ce sont donc des travaux d'envergure.

### **Point sur les PAV :**

Ils vont être installés début juillet sauf pour ceux localisés rues Saint-Paul et Saint-Furcie. Certains points nécessitent un aménagement spécifique d'autres non, c'est ce qui explique que les deux PAV localisés rues Saint-Paul et Saint-Furcie seront installés plus tard dans l'année. Plusieurs emplacements sont prévus :

- 2 au parking de l'hôtel de ville
- 1 situé rue Saint-Paul
- 1 situé rue Saint-Furcie
- 1 situé rue Paul Bert
- 1 situé près du Cinéma
- 1 au parking Foch
- 1 au parking des Tanneurs
- 1 situé rue Delambre
- 1 situé rue des Glaisirs
- 1 situé près du Monoprix sur la rue Vacheresse

Concernant leur forme, les PAV des cubes ayant un volume de 6 m<sup>3</sup>. Concernant le traitement des biodéchets par les PAV, une expérimentation est menée par le SIETREM sur les communes de Torcy, Bussy-Saint-Georges et Saint-Thibault. Le SIETREM prévoit de récupérer les déchets sur Lagny en juin 2024. Le mode de ramassage, collectif ou individuel sera précisé à la suite de cette expérimentation.

### **Questions diverses :**

- **Y a-t-il de la vidéosurveillance prévue au niveau du quai de la Gourdine ?**

**REPONSE :** Les réseaux électriques permettent d'installer des caméras jusqu'au point de mise à eau. Il est possible de la faire. Toutefois, ce n'est pas encore prévu.

- **La mairie peut-elle demander aux commerçants de faire attention aux stationnements de leur véhicules de livraison ?**

**REPONSE :** oui nous irons voir les commerçants. Toutefois, il faut être compréhensif à leur égard sachant que les commerces du cœur de ville ont besoin de marchandises (et donc de livraison) pour pouvoir fonctionner.

- **Est-il possible de bitumer l'allée des Fresnes qui donne sur la rue de Marne ?**

**REPONSE :** oui sur le long terme nous souhaitons régler ce problème et bitumer l'allée. Toutefois, le budget nous limite sur les investissements. Le bitumage est prévu sur le long terme. Si des nids de poule se forment prévenez la mairie pour qu'elle intervienne en urgence

- **Est-il possible de supprimer des câbles électriques aériens rue de Marne pour les enfouir ?**

**REPONSE :** cela coûte extrêmement cher et il paraît compliqué actuellement de les enfouir ou de les supprimer dans la mesure où on ne sait si les câbles fonctionnent ou pas. L'enfouissement paraît possible lors de travaux de grandes envergures.