

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

LAGNY-SUR-MARNE Seine-et-Marne

Fond cartographique : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2022

Zonage

Zone urbanisée :

Habitat :

UAa1

UAa2

UAb1

UAb2

UBa1

UBa2

UBb

UBc1

UBc2

UBd

UCa

UCb

UCc

UD

Activité :

UXa

UXb

UXc

Equipement :

UEa

UEb

Zone agricole

Zone agricole constructible

Zone naturelle :

N

Nj1

Nj2

Nzh

Zone naturelle constructible :

Na

Nb

Prescriptions ponctuelles

■ Elément de paysage (L.151-23) : arbre intéressant

★ Bâtiment agricole susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires

..... Elément de paysage : mur/clôture à protéger (L.151-19)

..... Elément de paysage : alignement d'arbres à protéger (articles L.151-19 et L.151-23 du C.U.)

Prescriptions surfaciques

□ Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)

□ Emplacement réservé

□ Elément de paysage : Construction d'intérêt (article L.151-19 du C.U.)

□ Elément de paysage : Végétation protégée (article L.151-23 du C.U.)

□ Elément de paysage : Espèces végétales protégées (article L.151-23 du C.U.)

□ Elément de paysage : Mare protégée (article L.151-23 du C.U.)

□ Lisière de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha (limitation d'implantation des constructions)

□ Secteur de mixité sociale (article L.151-15 du C.U.)

□ Orientations d'aménagement

□ Secteur de protection et de développement de la diversité commerciale (article L.151-16 du C.U.)

□ Bande de 10m de large à l'intérieur de laquelle la hauteur des constructions est limitée à 13m maximum

Informations

□ Zone d'aménagement concerté

□ Périmètre de sursis à statuer (article L.424-1 du C.U.)

□ Périmètre de la ZACom Entrée de territoire Ouest du SCoT

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro	Références cadastrales	Surface (en m²)	Bénéficiaire	Objet
1	AC0035, AC0036, AC0037, AC0053, AC0054, AC0055, AC0059, AC0090, AC0111, AC0148, AC0162, AC0202, AC0203, AC0206, AC0210	5360	Commune	Aménagement voirie
2	AN0317	23	Commune	Aménagement voirie
3	AN0163, AN0193	104	Commune	Aménagement voirie
4	AN0045	101	Commune	Aménagement circulation douce
5	AN0061	863	Commune	Création de circulations douces
6	AP0142, AP0155, AP0157, AP0159	1934	Commune	Aménagement circulation douce
7	AO0065	2719	Commune	Aménagement circulation douce
8	AN0376	137	Commune	Aménagement circulation douce

PIECE
4.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

Le territoire communal

Echelle : 1/5000e

Modification n°1 : Oct bre 2023

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier

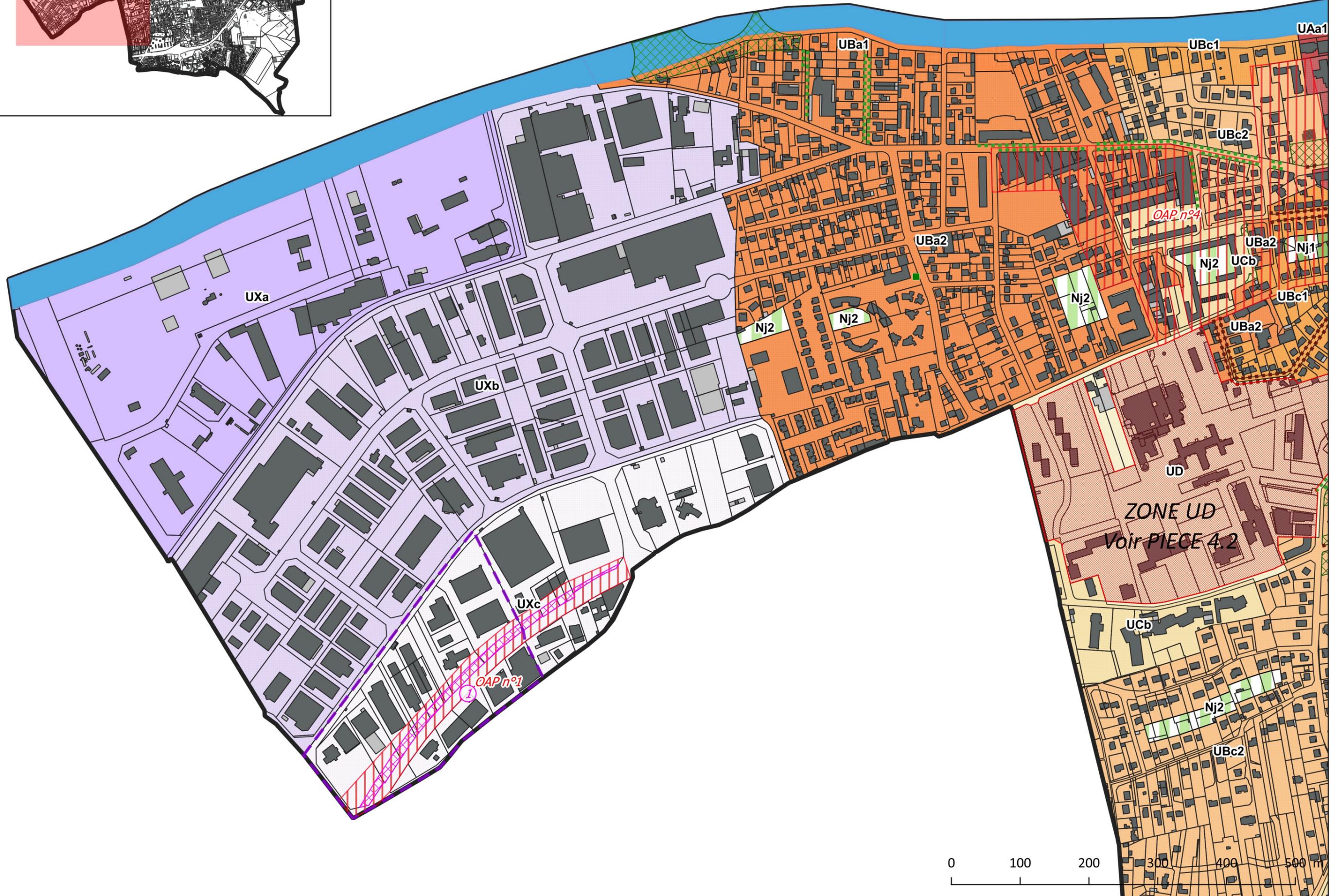
52 rue Saint Georges

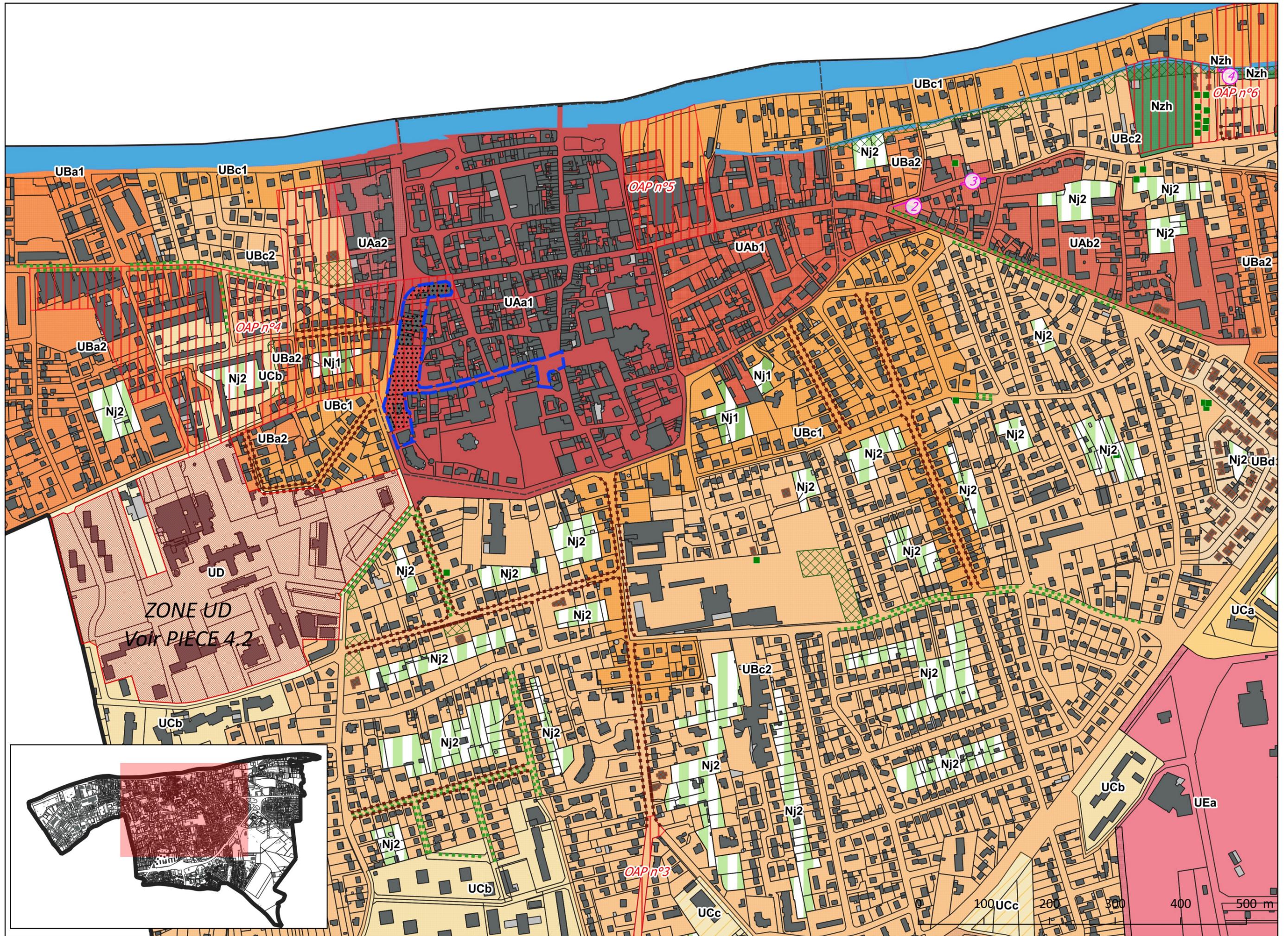
75009 Paris

Tel : 01.42.45.38.62

email : rivlet@wanadoo.fr



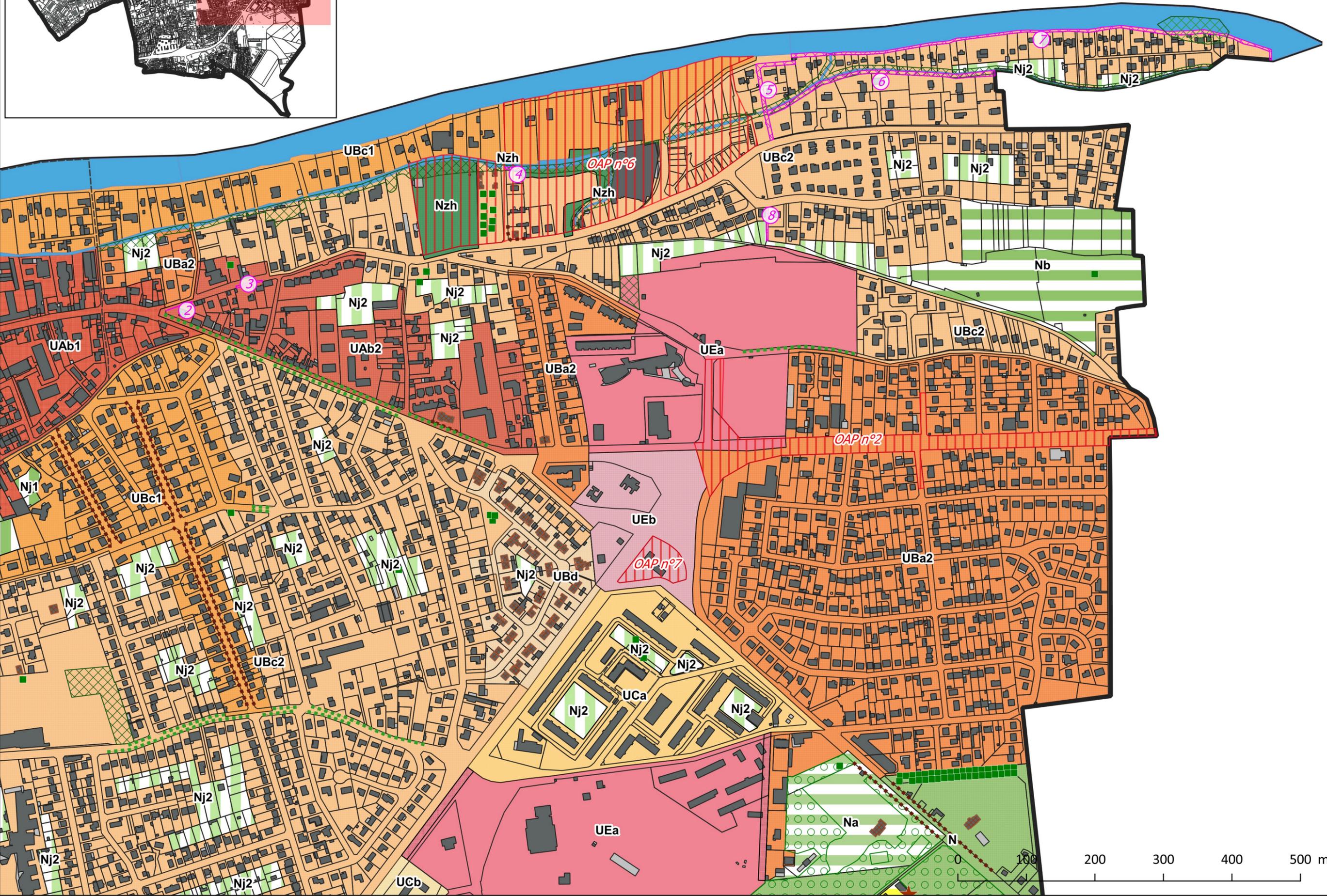




ZONE UD
Voir PIECE 4.2



100 Ucc 200 300 400 500 m



0 100 200 300 400 500 m



